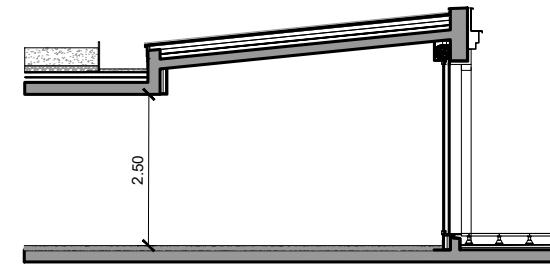
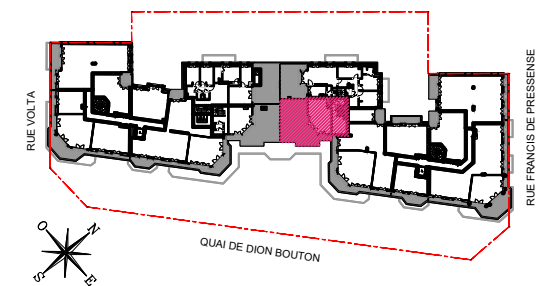


# PUTEAUX

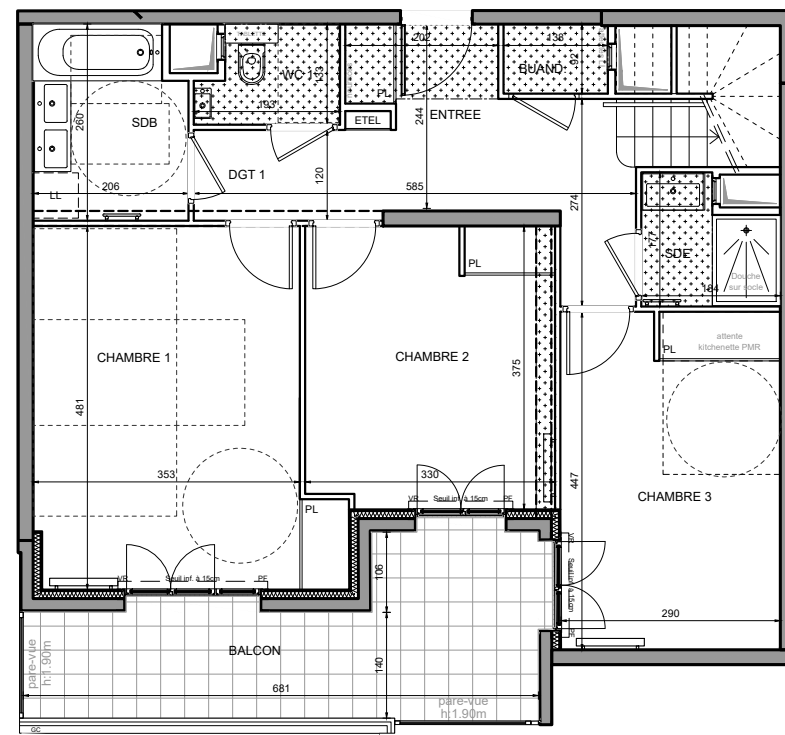
## QUAI DE DION-BOUTON

3-5, Quai de Dion-Bouton - 92800 PUTEAUX

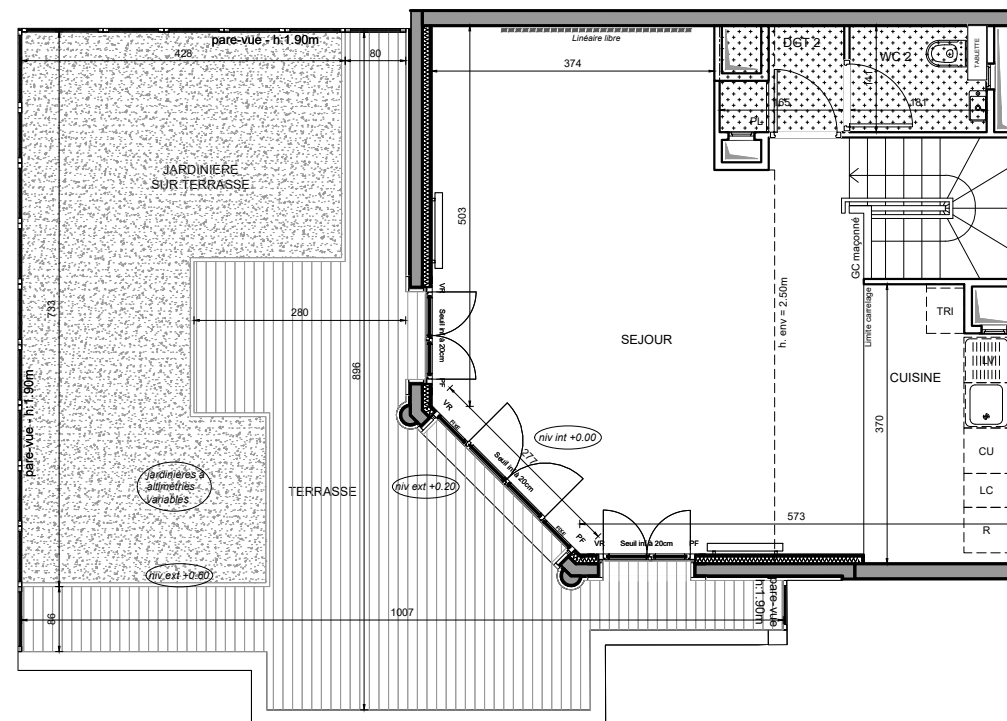


COUPE DE PRINCIPE SUR SEJOUR

N°B44



Niveau bas



Niveau haut

### HALL B

#### APPARTEMENT DUPLEX

#### DE 4 PIECES

#### n° B44 au R+4/R+5

ENTREE	7,78 m <sup>2</sup>
SEJOUR	34,66 m <sup>2</sup>
CUISINE	6,88 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	17,65 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12,20 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	12,95 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	5,08 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	2,75 m <sup>2</sup>
WC 1	2,26 m <sup>2</sup>
WC 2	2,56 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	1,27 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT 1	3,19 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT 2	1,85 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>111,08 m<sup>2</sup></b>
BALCON	11,93 m <sup>2</sup>
TERRASSE	26,04 m <sup>2</sup>
JARDIN SUR TERRASSE	25,08 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE</b>	<b>174,13 m<sup>2</sup></b>

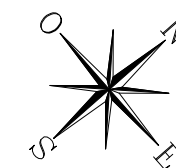
#### LEGENDE 1/3

VR	volet roulant	R	réfrigérateur
GC	garde-corps	LV	lave-vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave-linge
ETEL	esp tech elec du logt	CU	cuisson
PL	placard	TRI	tri sélectif
	sèche-serviette	LC	linéaire complémentaire
	radiateur	---	retombée de poutre



Index A Mai 2024

Echelle : graphique



Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF PMR

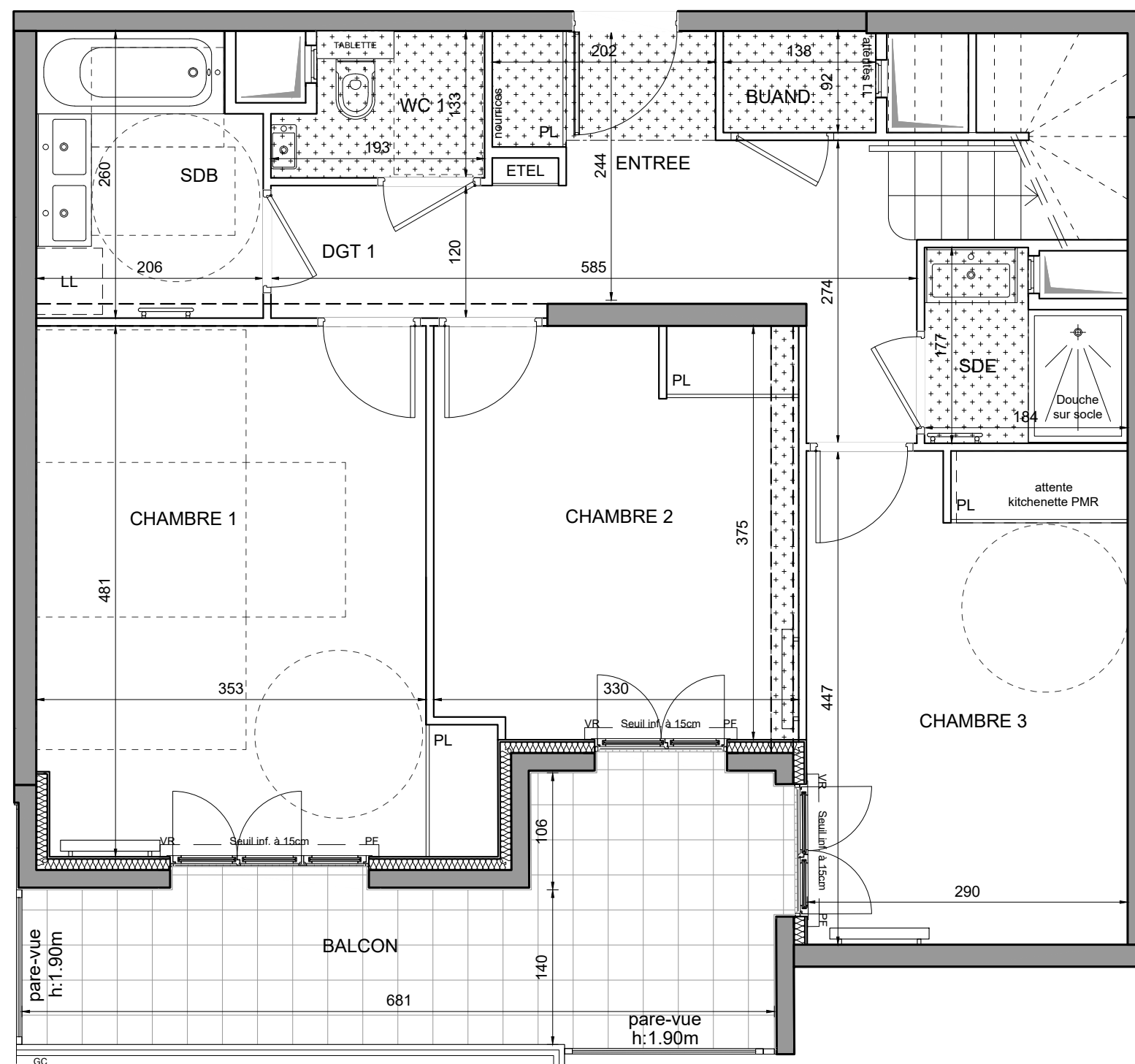
Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

EMERIGE

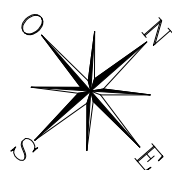
Novaxia  
Investissement

HALL B  
APPARTEMENT DUPLEX  
DE 4 PIECES  
n° B44 au R+4/R+5

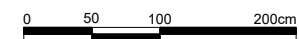
N°B44



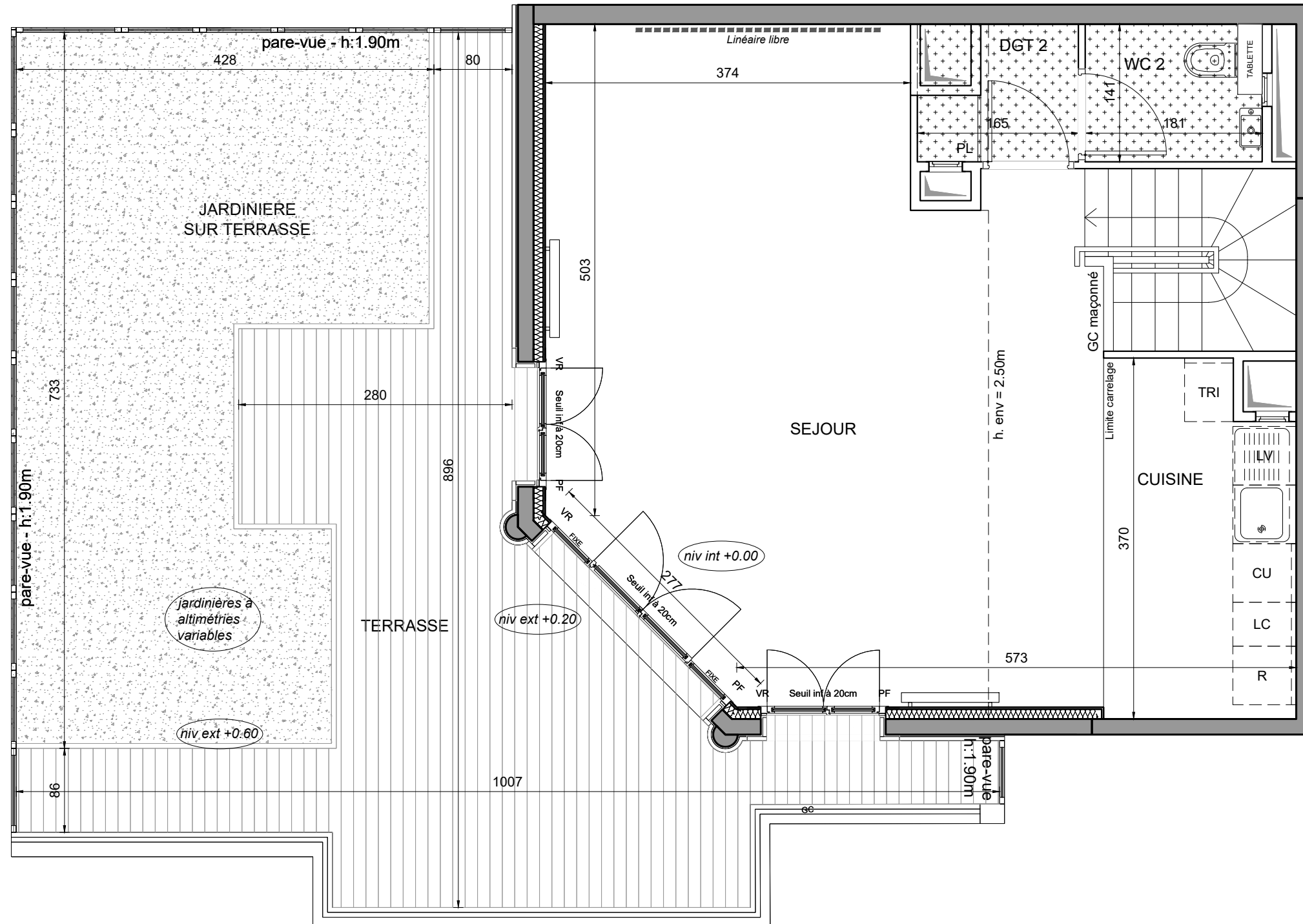
Niveau bas



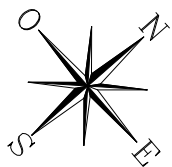
Echelle : 1/50



HALL B  
 APPARTEMENT DUPLEX  
 DE 4 PIECES  
 n° B44 au R+4/R+5



Niveau haut



Echelle : 1/50

